

# Fonte ductile

Dans ce ciel bleu chez Deschacht dont j'expliquais dans le dernier édit qu'en ces temps d'incertitude économique, il est bon et profitable de maintenir et développer les partenariats avec les collaborateurs, de nouvelles vagues de chaleur se font sentir dans les couloirs de nos bâtiments.

En effet, depuis plusieurs semaines, de nouvelles responsabilités technico-commerciales et de communication sont définies autour de produits stars et investies chez nos collaborateurs. Encore, un exemple du caractère unique comme top employeur dans le secteur de la construction.

Ces nouvelles manières de penser deviennent indispensables pour accompagner les nouveaux challenges de développement qu'on s'impose : responsabiliser nos collaborateurs, les soutenir dans leur chemin vers l'autonomie, créer une culture ouverte et de partage...

Quel beau programme dont on se félicite déjà pour les petits succès journaliers !

Je vous souhaite une belle lecture et une belle découverte d'une partie de nos produits stars.

**Jonathan Englebert** | Directeur régional Wallonie

## EN COUVERTURE

# Deschacht apporte le chaînon manquant

Nous développons notre offre de conduits pour les services publics tels que l'électricité, les télécommunications, l'eau, le gaz, les eaux usées, la ventilation et la climatisation. Depuis début 2022, nous sommes les distributeurs exclusifs des tuyaux et raccords en fonte Electrosteel. Ceux-ci sont principalement utilisés pour l'eau potable et les réseaux d'incendie, tant dans les travaux publics que privés.

Lire l'article en pages 2 et 3.



## Deschacht se développe et ça ne s'arrêtera pas

Nous aimons montrer qui nous sommes et c'est ce que nous ferons bientôt au travers de la campagne #deschachtentete.

## DESCHACHT EN BREF

### Infrastructures utilitaires

Conduites d'incendie souterraines en fonte.

> PAGES 2-3

### Plan Octopus

Expertise en gestion de l'eau et coordination de projet.

> PAGE 4

### Nouveau bâtiment pour le FC Genappe

Ce que nos clients réalisent.

> PAGE 5

### Citerne PEHD à double paroi

L'usine Realco démarre sa phase de reconstruction.

> PAGES 6-7



# Développement en canalisations utilitaires

Lommel est une ville pionnière dans l'énergie renouvelable. Les développeurs du Kristalpark III ont eu pour objectif d'intégrer l'industrie, les espaces verts et l'énergie renouvelable de manière idéale.

Kristalpark III devient le plus grand parc solaire du Benelux avec 300 000 panneaux solaires. Ce parc solaire est complété par 13 éoliennes. Kristalpark III peut être considéré comme le terrain industriel le plus durable de Flandre.

## H.Essers étend considérablement sa logistique chimique

Pour répondre à la demande croissante de solutions dans le domaine de la logistique chimique, H.Essers investit dans 150 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts Seveso sur les terrains de Kristalpark. Le site de quelque 27 hectares est favorablement situé du point de vue des communications internationales par route, par eau et par chemin de fer. Grâce à son investissement, H.Essers accroît sensiblement sa capacité de traitement pour les clients du secteur chimique, et l'entreprise créera jusqu'à 500 nouveaux emplois.

### CANALCO, UN SPÉCIALISTE DES INFRASTRUCTURES UTILITAIRES SOUTERRAINES

L'entreprise spécialisée Canalco de Grobbendonk assure actuellement la pose de toutes les canalisations sous pression souterraines d'eau, de mousse (d'extinction d'incendie) et de gaz naturel. Deschacht fournit le matériel. Filip Haeveryans de Canalco nous l'explique.

« Nous sommes un des plus importants spécialistes de la pose de canalisations sous pression souterraines sur terrain privé. Nous travaillons déjà depuis dix ans pour l'entreprise logistique H.Essers. L'an dernier, nous avons posé des canalisations sous pression souterraines pour ses nouveaux entrepôts situés sur les anciens terrains de Ford à Genk. Il s'agit, aussi bien à Genk qu'à Lommel, d'entrepôts de stockage de marchandises dangereuses. »

### Les marchandises dangereuses imposent des exigences spéciales

« Il va de soi que des exigences de sécurité strictes sont imposées à ce type d'entrepôts de stockage. Ainsi, nous devons prévoir également, à côté d'une conduite souterraine menant aux bouches d'incendie des pompiers, une conduite souterraine spéciale qui achemine du concentrat de mousse depuis un réservoir de stockage jusqu'à l'installation de mousse située dans le bâtiment.

Selon les normes, un bâtiment de 4 000 m<sup>2</sup> de 11 mètres de hauteur doit pouvoir être complètement recouvert de mousse en 6 minutes pour l'isoler de l'air. Cela se réalise grâce à l'énorme expansion du concentrat de mousse lorsque celui-ci entre en contact avec l'eau et l'air. La mousse s'étend selon un facteur de 10 000 et est soumise à une pression de 18 bars. Pour pouvoir résister à cette pression, nous utilisons des tuyaux en PEHD d'un diamètre de 280 qui résistent à une pression pouvant atteindre 25 bars. »

### Une canalisation d'extinction d'incendie en fonte nodulaire

« La canalisation d'extinction d'incendie que nous posons a un diamètre de 400, ce qui est suffisant. À partir d'un diamètre de 250, nous utilisons des tuyaux en fonte parce que, au mètre placé, ils sont plus économiques que les tuyaux en plastique. La société Deschacht nous fournit donc des tuyaux en fonte nodulaire d'Electrosteel, dont elle est le distributeur exclusif en Belgique. Comme les nouveaux entrepôts doivent également être approvisionnés en eau potable et en gaz, nous posons également des canalisations en PE et en PEHD respectivement. »

#### CANALCO

- **Localisation HQ** : Grobbendonk, zone d'activité Flandre et Sud des Pays-Bas
- **Effectifs** : 106
- **Activité** : canalisations sous pression souterraines (eau-gaz-extinction)



## À propos d'Electrosteel

Deschacht est le distributeur exclusif d'Electrosteel, une gamme unique de produits innovants en fonte ductile pour les applications suivantes :

- Adduction et distribution d'eau potable
- Assainissement
- Réseau d'incendie

## L'équipe canalisations utilitaires de Deschacht

Avec son portefeuille de produits sélectionnés, Deschacht s'adresse aux entreprises spécialisées dans l'installation de canalisations utilitaires. Nous répondons ainsi aux besoins spécifiques des entrepreneurs en génie civil et en infrastructures souterraines telles que les lignes électriques, les équipements de télécommunication, la distribution d'eau potable, l'évacuation des eaux usées, les réseaux de chaleur, les canalisations d'incendie, les conduites de transport, la rénovation des égouts, etc., et ce, aussi bien dans le domaine public que dans les entreprises et sur les terrains industriels.

Les entrepreneurs spécialisés dans les travaux le long des voies ferrées ou dans le câblage utilisent eux aussi des produits très spécifiques. Enfin, les bureaux d'ingénieurs ou les organismes adjudicateurs tels que les compagnies distributrices d'énergie et les compagnies des eaux peuvent également s'adresser à Deschacht pour obtenir les matériaux dont ils ont besoin dans leurs activités quotidiennes.



Plus d'info  
sur Electrosteel



Personnes de contact en charge du développement de produits :  
Vincent Therer - 04 325 07 90 - vincent.therer@deschacht.eu  
Roland Vaamonde - 0478 50 66 36 - roland.vaamonde@deschacht.eu



Info produit en ligne



## PEHD pression

Les conduites de refoulement en PEHD de Deschacht sont disponibles pour diverses applications et en différentes classes de pression ou de charge. En standard, elles sont fabriquées en PE100 ou PE100 RC, noires et avec une ligne colorée en fonction de l'application.

Eau potable | Eaux usées | Industrie | Gaz

La gamme complète comprend des conduites de refoulement pour l'évacuation et l'amenée d'eaux usées et de processus, ainsi que pour le transport d'eau potable et de gaz.

Deschacht fournit des conduites agréées Benor pour le transport d'eau potable et d'eaux usées selon la norme NBN EN 12201 et ce, pour le groupe de diamètres D1, D2 et D3 (de 16 mm à 2 000 mm de diamètre).

Si on le souhaite, les conduites de refoulement sont livrées préfabriquées sur le site, dans un emballage prêt à l'emploi. L'assemblage se fait au moyen d'une soudure en miroir ou avec des raccords à soudure électrique.



### MULTI/JOINT® 3000 Plus

Le système MULTI/JOINT® 3000 Plus est la solution pour réaliser des raccords résistants à la traction entre tous les matériaux de tuyaux possibles. Ce système a une grande portée et des boulons pratiques, faciles à serrer en raison de leur positionnement. Selon la norme EN 14525 (KIWA BRL-K775/03).

# Le PLAN OCTOPUS, une approche projet optimale offrant des conseils en construction intelligents



## L'expertise en matière de gestion de l'eau et de coordination de projets fait partie de ce plan

### Experts en égouttage et gestion de l'eau

En raison des conséquences du changement climatique, l'eau devient une ressource de plus en plus importante, y compris dans le secteur de la construction. Le gouvernement impose des normes de plus en plus strictes en matière de séparation des canalisations d'évacuation, de rétention et d'infiltration des eaux de pluie, afin de faire face à la fois aux pénuries et à la surabondance d'eau.

Ceci a des répercussions non seulement sur la construction des bâtiments, surtout lorsqu'il s'agit de grandes surfaces, mais aussi sur la construction des routes et d'autres travaux publics, sur l'aménagement des terrains industriels et sur divers projets où un revêtement en dur est nécessaire et où le drainage et la rétention des eaux de pluie sont d'une importance primordiale.

Pour s'y retrouver dans la forêt de réglementations dans cette matière, il faut être

un spécialiste. Deschacht est connue pour être l'experte en aménagement d'égouts et gestion des eaux.

Experte chevronnée dans le domaine de l'évacuation des eaux usées, la société Deschacht fournit des conseils techniques aux clients, aux bureaux d'études et aux architectes pour la réalisation de projets d'assainissement. Nos experts chercheront avec vous les possibilités d'optimisation du plan d'assainissement, conformément aux exigences légales les plus récentes.

Non seulement Deschacht dispose d'une longue expérience et d'une grande expertise dans ce domaine, mais elle est également résolument axée sur l'innovation : l'utilisation de réservoirs tampons en métal plutôt qu'en béton, ce qui permet un gain de temps considérable ; des matériaux pour le forage dirigé dans le cadre de la ré-

## COORDINATION DE PROJET

Le coordinateur de projet/conseiller en construction de Deschacht est comme le cerveau d'une pieuvre. En étroite concertation avec le maître de l'ouvrage, l'architecte/le bureau d'études et les entrepreneurs, il aide à gérer la collaboration complexe qui fait la réussite d'un projet de construction. Fort d'une vaste expérience et d'une connaissance approfondie des différents aspects du secteur de la construction, il coordonne et met en relation les différents acteurs. En même temps, il garde une vue d'ensemble, guidé par le plan de construction et la planification du projet, et il est axé sur le résultat final. Il est votre conseiller de confiance et votre interlocuteur permanent qui vous accompagne tout au long du processus de construction - depuis le sol jusqu'au toit.



novation des égouts avec moins de nuisances ; des accessoires pour soudure électrique et en miroir ; des matériaux pour la géothermie et l'utilisation de pompes à chaleur ; ... ce ne sont là que quelques exemples de notre capacité d'innovation.



# À Genappe, jouer au foot sera bientôt plus confortable

Le club de football du FC Genappe souhaitait moderniser ses installations sportives – vestiaires et cafétéria – sur son site de Loupoigne. La commune de Genappe, maître d'ouvrage, a fait appel à l'entreprise Créer Rénover Construire (CRC), qui a ensuite pu profiter de l'expertise et des produits de deux divisions de Deschacht pour réaliser l'égouttage et l'étanchéité des soubassements du bâtiment.

Un nouveau bâtiment était plus que nécessaire pour ce club possédant de nombreuses équipes, évoluant dans différentes classes d'âge. Sa conception a été confiée par la commune de Genappe à l'architecte Donatien Ryelandt. Et c'est l'entreprise CRC qui a remporté le marché, hors abords.

« Pour ce chantier, CRC a fait appel à deux divisions de Deschacht : la division Égouttage, avec laquelle CRC collabore déjà depuis quelques années, et la division Toiture-façade-isolation » explique Axelle Duysens, commerciale externe pour cette division, notamment spécialisée dans tout ce qui concerne l'étanchéité des soubassements. « Le fait d'avoir fait appel à cette division en plus de la division égouttage est très important pour nous et a permis de renforcer cette collaboration. »

## Un cas particulier d'étanchéité

D'habitude, l'entreprise CRC ne réalise pas elle-même les travaux d'étanchéité en toiture mais les sous-traite à des entreprises spécialisées. « Mais, dans le

cadre de l'étanchéité pour murs enterrés, comme c'est le cas dans ce projet, nous avons questionné Deschacht sur leurs prix mais également sur la disponibilité des produits, un élément qui est actuellement capital », explique Xavier Delsaux, gestionnaire de chantiers chez CRC. Deschacht a alors fourni différents produits, notamment un primer de sa propre gamme Super, du roofing de la marque Bauder et un isolant XPS de Soprema.

## Information technique et ponctualité des livraisons

Xavier Delsaux loue l'excellente collaboration avec Deschacht : « Nous avons été bien informés, d'un point de vue technique de l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment, sur les produits que nous avons commandés chez eux, ce qui est primordial dans le secteur des marchés publics dans lequel nous évoluons. Les prix proposés étaient très intéressants et nous avons été livrés en temps et en heure, une ponctualité habituelle chez Deschacht. Cela évite des perturbations de planning sur le chantier



ou même une nécessaire réorganisation des équipes suite à un manque de matériaux. »

« Le projet est loin d'être terminé. Mais nous sommes partis sur de bonnes bases, ce qui

est très positif. Cette partie du bâtiment semi-enterrée pourra ainsi remplir son rôle et accueillir les jeunes et moins jeunes footballeurs dans de très bonnes conditions », conclut Xavier Delsaux.



Plus d'info sur ce projet ? Contactez Axelle Duysens via [axelle.duysens@deschacht.eu](mailto:axelle.duysens@deschacht.eu) ou au 0473 89 23 90.

## ENTREPRISE CRC SA



• **Localisation :** Mariembourg  
**Constitution :** 1988  
**Effectifs :** 50 collaborateurs  
**Activités :** Construction et rénovation de différents types de bâtiments (publics, industriels, commerciaux, bureaux) et réalisation de bardages.  
**Services sur ce projet :** Construction d'un bâtiment pour un club sportif (vestiaires + cafeteria) et réalisation des travaux d'étanchéité de murs enterrés.



Isolation



Drainage



Étanchéité



Égouttage

## INFO PRODUIT

# Systèmes d'Epuration Individuels (S.E.I.) par lagunage

Chez Deschacht, nous n'avons pas attendu que l'écologie passe de phénomène de mode à préoccupation indispensable pour prendre soin de l'environnement. Dans les zones non raccordées à l'égouttage collectif, la Région Wallonne impose le traitement des eaux usées. Ce traitement peut prendre plusieurs formes.



Il n'en existe cependant qu'une qui ne requiert pas d'énergie électrique (au contraire des micro-stations) et qui s'intègre parfaitement dans l'environnement paysagé. Christian Heyden, précurseur dans le domaine, s'est tourné vers Collinet/Deschacht il y a plus de 15 ans.

Il était à la recherche d'une solution durable, fiable, légère et prévue pour être facilement placée par un partenaire agréé ou en auto-construction. Deschacht a développé, via sa société de fabrication Collinet, une paire de chambres répondant aux critères précités et servant à assurer la répartition de l'eau sur toute la section transversale du bassin.

Les deux dispositifs d'entrée et de sortie du bassin comprennent un puisard central et deux tuyaux latéraux perforés permettant en cas de besoin de réaliser la prise d'échantillon. Ces deux dispositifs sont dissimulés dans les graviers. Ils sont accessibles par un couvercle à la surface des graviers.

Toujours soucieux de fournir une solution complète et fidèle à ses engagements de One-Stop Shop, Deschacht fournit également le géotextile non tissé, la membrane EPDM à la découpe ou sur mesure ainsi que les passages étanches.



Plus d'info sur ce produit ? Contactez Vincent Brehl via [vincent.brehl@deschacht.eu](mailto:vincent.brehl@deschacht.eu) ou au 0491 61 08 32.



Sources :  
 Prime à l'installation <http://lagunage.be/?PrimeS>  
 Photos de mise en œuvre <http://lagunage.be/?Miseoeuvre2>

# L'usine Realco renaît de ses cendres et s'équipe d'une citerne en PEHD



Il aura fallu attendre deux ans pour que l'usine Realco démarre sa phase de reconstruction après l'incendie qui la détruisit en janvier 2020. Le chantier est situé à Louvain-la-Neuve et mené conjointement par les entreprises Loiseau et Cobelba. Deschacht y a livré une citerne sur mesure avec un cahier des charges bien spécifique.

Realco est une biotech qui propose des solutions et des procédés d'hygiène à base d'enzymes. La nouvelle usine qui s'étend sur 4000 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain d'environ 7000 m<sup>2</sup>. Pour contenir les eaux de production industrielle, Realco avait besoin d'un réservoir sur mesure.

Avec une longueur de 13,70 m et un diamètre extérieur de 2,20 m, cette cuve en PEHD à double paroi a une capacité de 42 m<sup>3</sup>.

«Le PEHD (polyéthylène haute densité) offre l'avantage d'être inerte et de résister à la plupart des agents agressifs» précise Dimitri Steilen, projet manager chez Deschacht. Des substances qui ne peuvent pas être directement rejetées à l'égout.

La double paroi de la cuve permet d'ajouter un système de détection de fuites. Une sonde détecte les variations de pression et alerte des fuites éventuelles.

## Des équipements pour augmenter la sécurité et optimiser la vidange

Des équipements sur mesure qui ont d'ailleurs été suggérés par Collinet et Deschacht pour servir au mieux les intérêts du client. Ce cahier des charges défini conjointement avec l'entreprise Loiseau semble avoir répondu à toutes les attentes.

«Suite à nos discussions avec le client, cette cuve a été équipée de sondes de niveaux. Cela permet de connaître son taux de remplissage et de savoir quand la vidange par un organisme agréé sera bientôt nécessaire. Une canne d'aspiration a également été intégrée avec un raccord pompier, ce qui permet de faciliter la vidange», explique Dimitri Steilen.

### Citerne PEHD à double paroi

Capacité : 42 m<sup>3</sup>  
Longueur : 13,70 m  
Diamètre extérieur : 2,20 m



«Nous avons apprécié la façon dont Deschacht a tenu compte des exigences du client et a apporté des solutions conformes au cahier des charges.», confirme Pierre-Yves Colinet, le Directeur technique de Cobelba.

## Communication réussie pour un projet aux multiples intervenants

«Cobelba est l'entreprise générale responsable du chantier qui a fait appel à Loiseau pour réaliser les travaux d'égouttage et de terrassement. Après consultation et validation auprès de Realco et Cobelba, c'est Loiseau qui a contacté et discuté avec Deschacht et Collinet pour la fabrication de la citerne» explique Dimitri Steilen, le projet manager de Deschacht. ►



Malgré ce cheminement un peu complexe, la communication est bien passée entre les différents intervenants sur ce projet ainsi qu'avec Deschacht et Collinet. Ce dernier est un fabricant de solutions en polyéthylène qui produit notamment des citernes de stockage comme ce fut le cas pour ce chantier, mais aussi des séparateurs ou bien encore des chambres de visite.

La cuve fabriquée par Collinet a été fournie dans les temps et a d'ailleurs été complétée par la livraison de produits Deschacht, des caniveaux et des chambres de visite notamment.

[INFO]

Plus d'info sur ce projet ? Contactez Dimitri Steilen  
via [dimitri.steilen@deschacht.eu](mailto:dimitri.steilen@deschacht.eu) ou au 0496 24 37 19.

## COBELBA



**Localisation :** Naninne  
**Constitution :** 1994

**Effectifs :** plus de 120 travailleurs  
**Activités :** construction, transformation et extension de bâtiments industriels et publics, de bureaux, de surfaces commerciales, d'immeubles et d'appartements.

**Services sur ce projet :** réalisation complète des travaux de terrassement, gros œuvre et parachèvement.

## LOISEAU SPRL



**Localisation :** Hermalle-sous-Huy  
**Constitution :** 2013

**Effectifs :** plus de 90 travailleurs  
**Activités :** construction, déconstruction, transport, recyclage, terrassement.

**Services sur ce projet :** en sous-traitance pour Cobelba - Réalisation des travaux de terrassement, amélioration des sols, égouttage et aménagement extérieur.



# shop.deschacht.eu

TOUJOURS

## 1% REMISE SUPPLÉMENTAIRE



Inscrivez-vous dès maintenant !

- ✓ Commande en ligne facile
- ✓ 24 heures sur 24
- ✓ Livraison ou enlèvement
- ✓ Promos supplémentaires
- ✓ Vue sur le stock actuel
- ✓ Vos propres numéros d'articles
- ✓ Commande rapide



Deschacht sportif



Deschacht Herent



Fête du personnel

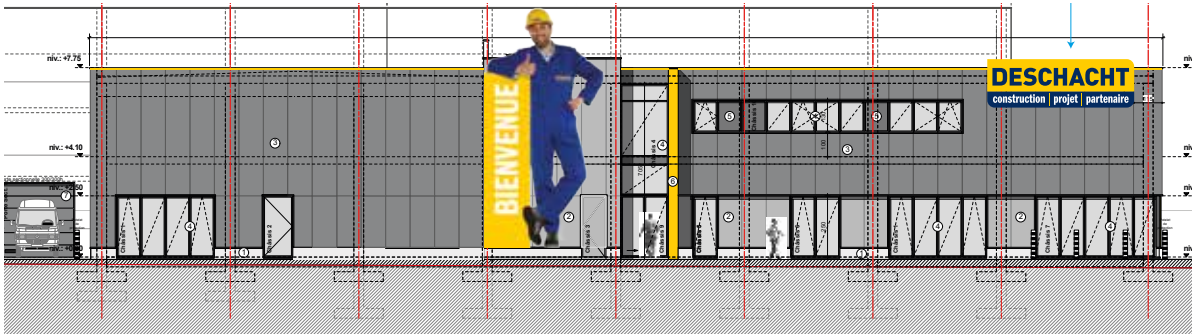


DESCHACHT HERSTAL

Deschacht s'agrandit...

Ça bouillonne d'activités à Deschacht Herstal

Depuis quelques semaines, les magasiniers ne ménagent pas leurs efforts pour libérer l'espace indispensable à la construction du nouveau bâtiment. Celui-ci abritera un grand shop et de nouveaux bureaux. Les travaux ont commencé, et avec ceux-ci quelques désagréments de parking. Nous nous excusons auprès de nos visiteurs et ne doutons pas de leur compréhension. Vivement vous accueillir dans nos nouvelles installations !



NOS FILIALES

|                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Deschacht Aartselaar</b><br>Langlaarsteeweg 168<br>2630 Aartselaar<br>T 03 870 69 69<br>aartselaar@deschacht.eu | <b>Deschacht Geel</b><br>Bell-Telephonaal 3A<br>2440 Geel<br>T 014 56 38 30<br>geel@deschacht.eu | <b>Deschacht Hamme</b><br>Horizonsquare 2<br>9220 Hamme<br>T 052 25 87 20<br>hamme@deschacht.eu | <b>Deschacht Hasselt</b><br>Genkersteeweg 311A<br>3500 Hasselt<br>T 011 14 07 40<br>hasselt@deschacht.eu | <b>Deschacht Herent</b><br>Tildonksesteeweg 100<br>3020 Herent<br>T 016 14 09 95<br>herent@deschacht.eu | <b>Deschacht Herstal</b><br>Deuxième Avenue 24<br>4040 Herstal<br>T 04 256 56 10<br>herstal@deschacht.eu | <b>Deschacht Hoogstraten</b><br>Sint-Lenaartseweg 36<br>2320 Hoogstraten<br>T 03 340 20 60<br>hoogstraten@deschacht.eu | <b>Deschacht Oostakker</b><br>Antwerpsesteeweg 1068<br>9041 Gent-Oostakker<br>T 09 355 74 54<br>oostakker@deschacht.eu | <b>Deschacht Tielt</b><br>Szamotulystraat 3<br>8700 Tielt<br>T 051 68 93 77<br>tielt@deschacht.eu | <b>Deschacht Zedelgem</b><br>Torhoutsesteeweg 306<br>8210 Zedelgem<br>T 050 27 61 11<br>zedelgem@deschacht.eu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

